

## Seminar

# Baumängel und Minderwertberechnungen

aus technischer Sicht



Ausgehend von technisch-rechtlichen Grundlagen werden anhand zahlreicher Beispiele Grenzen der zumutbaren Toleranzen bei Abweichungen erörtert. Die Teilnehmer erfahren zudem grundlegende Zusammenhänge zwischen Funktion und Optik bei Bauteilen.

In Vorbereitung auf Abnahmen und zu technischen Bewertungen werden anerkannte und allgemein übliche Berechnungsverfahren vorgestellt und gemeinsam geübt. Auf Fragen wie "Wer will schon mangelfrei bauen?" werden Antworten gegeben. Die Teilnehmer werden mit Hilfsmitteln und Planspielen in die Lage versetzt, mangelbehaftete Bauleistungen objektiv bewerten zu können.

## Themen:

1. Schäden – Mängel – Abweichungen
  - Rechtlich-technische Abgrenzung
  - Allgemein anerkannte Regeln der Technik
  - Funktion, Optik: Grundlagen unterschiedlicher Bewertungen
  - Ausflug in die Spieltheorie
  - Planungsmängel – Bewertung und Lösungen?
2. Funktionale Mängel und Abweichungen
  - Grenzen der Toleranz und Machbarkeit
  - Minderungen erlaubt?
  - Mängelbeseitigungen
  - Beispiele Roh- und Ausbau
3. Fehlerverträglich bauen
  - Kontrollierbar planen und bauen!
  - Grenzen der Machbarkeit
  - Optische Abweichungen abwehren – wie?
  - Verweigerung der Abnahme?
  - Strategien aus Auftraggeber- und Auftragnehmersicht

wir danken für unterstützung



4. Optische Mängel und Abweichungen
  - Grundlagen der Bewertung
  - Handwerkliche Grenzen
  - Grenzen der Toleranz
  - Beispiele
  
5. Minderwertberechnung
  - Wer will schon mangelfrei bauen?
  - Berechnungsverfahren: Nutzwertanalyse, Zielbaumethode
  - Quotierungsverfahren
  - Beispiele

**Termin**

Mittwoch, 15.05.2024, von 9.30 – 17.00 Uhr

**Ort**

EBL Bildungszentrum Frankfurt des  
Bildungswerk BAU Hessen-Thüringen e.V.  
Am Poloplatz 4, 60528 Frankfurt

**Referent**

Prof. Dr. Manfred Puche  
ö.b.u.v. SV, Schwerpunkte Schadens- und Schiedsgutachten  
sowie Mängelbewertungen bei Abnahmen und Qualitätsbeglei-  
tungen

**Sie erhalten**

Vortrag und Seminarunterlagen  
(Speise und ein Getränk in der Mittagspause  
sind enthalten)

**Gebühren**

Standard (netto) 229,00 EUR  
(entspricht incl. 19% MwSt) 272,51 EUR

BDB-Mitglieder (netto) 149,00 EUR  
(entspricht incl. 19 % MwSt) 177,31 EUR

**FP/UE**



**die Teilnehmerzahl ist auf max. 25 Personen begrenzt !**

verbindliche Anmeldungen bitte ausschließlich über  
unser Internetportal [www.baumeister-akademie.de](http://www.baumeister-akademie.de)



Haftungsausschluss: Mit der Durchführung der Seminarveranstaltung ist keine Haftungsübernahme durch den Veranstalter verbunden  
Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen AGB der BDB Service auf der Internetseite [www.bdb-baumeister.de/veranstaltungen](http://www.bdb-baumeister.de/veranstaltungen).  
Programmänderungen vorbehalten.