



Bild: IHK-Frankfurt / Jochen Müller

## RESOLUTION FÜR MEHR BAULAND

FrankfurtRheinMain ist eine der wirtschaftsstärksten und dynamischsten Regionen Deutschlands und Wachstumsregion. So dokumentiert sich die Prosperität in den zurückliegenden zehn Jahren durch den Anstieg der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten in der Metropolregion um etwa 400.000 und damit einhergehend einen Anstieg der Einwohnerzahl um circa 350.000.

Für den Erfolg und den Wohlstand der Region zeichnen die hiesigen Hochschulen, Unternehmen und deren Beschäftigte verantwortlich. Damit FrankfurtRheinMain auch künftig prosperiert, müssen entscheidende Weichenstellungen vorgenommen werden. Einer der wesentlichen Faktoren für die Sicherstellung der Zukunftsfähigkeit der Region sind mehr Wohnungen und mehr Flächen für Gewerbe, Industrie und Verkehrswege auf Basis einer integrierten Regionalentwicklungsplanung sowie eines qualitätsvollen Städte- und Siedlungsbaus. Auch die Nachverdichtung im Bestand sollte besser genutzt werden. Denn die Unternehmen der Region sind auf die Verfügbarkeit von Flächen und den Zuzug von Fachkräften angewiesen, die hier lebenden und die zuziehenden Fachkräfte auf den nötigen Wohnraum.

Einige Städte und Gemeinden gehen bei der Baulandausweisung und Baurechtschaffung mit gutem Beispiel und großem Engagement voran. Mit Sorge betrachten wir jedoch die anderenorts wahrzunehmende Haltung, der Verantwortung einer weiteren Baulandausweisung auszuweichen. Steigenden Mieten und Kaufpreisen kann aber mit einer deutlichen Steigerung der Bautätigkeit entgegengewirkt werden.

Wir appellieren an die Landräte, Oberbürgermeister, Bürgermeister und Vertretungskörperschaften der Region, sich stärker für die Ausweisung von Bauland und die Schaffung von mehr Baurecht in ihrem Gebiet einzusetzen. Ohne entsprechende Fortschritte in der Baulandausweisung und der Baurechtsschaffung werden die Interessen der Unternehmen und Institutionen und deren Beschäftigten massiv in Mitleidenschaft geraten. Alle Landkreise, Gemeinden und Städte der Region rufen wir auf, sich ihrer Verantwortung für die ansässigen sowie die hinzuziehenden Unternehmen und Fachkräften der Region zu stellen und Wachstum und Beschäftigung zu ermöglichen.

Zugleich bieten wir an, die kommunalen Amtsträger bei der Aufgabe der Ausweisung von zusätzlichem Bauland und der Schaffung von Baurecht – auch in der öffentlichen Diskussion – aktiv zu unterstützen.

Frankfurt am Main, den 13. März 2020

Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen



Brigitte Holz  
Präsidentin

Bauindustrieverband Hessen-Thüringen e.V.



Dr. jur. Burkhard Siebert  
Hauptgeschäftsführer

BDB – BUND DEUTSCHER BAUMEISTER ARCHITEXTEN UND INGENIEURE HESSEN FRANKFURT E.V.



Andreas Ostermann  
1. Vorsitzender

BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen, Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.



RA Gerd Lipka  
Geschäftsführer

Dachverband Frankfurter Gewerbevereine e.V.



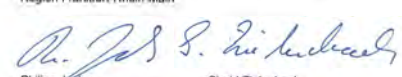
Ernst Schwarz  
1. Vorsitzender

DEHOGA Hessen Kreisverband Frankfurt am Main e.V.



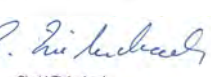
Eduard M. Singer  
Vorsitzender

Deutscher Gewerkschaftsbund (DGB) Region Frankfurt-Rhein-Main



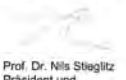
Philipp Jucks  
Geschäftsführer

DMB Mieterschutzverein Frankfurt/Main e.V.



Sigrid Zielenbach  
1. Vorsitzende

Frankfurt School of Finance & Management



Prof. Dr. Nils Steglitz  
Präsident und Geschäftsführer

Frankfurt University of Applied Sciences



Prof. Dr. Frank E. P. Dinverich  
Präsident

Handelsverband Hessen-Süd e.V.



Dr. Joachim Stoll  
Vizepräsident

Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main




Bernd Ehinger  
Präsident

Immobilienverband Deutschland IVd Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V.



Alexander Aller  
Vorsitzender

Industriegewerkschaft Bauern-Agrar-Umwelt Region Hessen



Hans-Joachim Rosenbaum  
Regionalleiter

Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main



Ulrich Casper  
Präsident

Johann Wolfgang Goethe-Universität Frankfurt



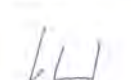
Prof. Dr. Birgitta Wolff  
Präsidentin

Verband baugewerblicher Unternehmer Hessen e.V.



Rainer von Borstel  
Hauptgeschäftsführer

Verband der Immobilienverwalter Hessen e.V.



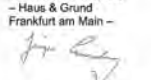
Werner Merkel  
Vorstandsvorsitzender

Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V.



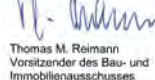
RA Dr. Axel Tausendpfund  
Vorstand

Vereinigung der Haus-, Grund- und Wohnungseigentümer Frankfurt am Main e.V. – Haus & Grund Frankfurt am Main –



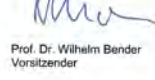
RA Jürgen H. Conzelmann  
Vorsitzender

Vereinigung der hessischen Untermieterverbände e.V.



Thomas M. Reimann  
Vorsitzender des Bau- und Immobilienausschusses

Wirtschaftsinitiative Frankfurt/RheinMain e.V.



Prof. Dr. Wilhelm Bender  
Vorsitzender

**mehr Informationen zur Resolution**

finden Sie auf [www.bdb-baumeister.de](http://www.bdb-baumeister.de)



## BuGG - Ihr Verband und Netzwerkpartner

Der Bundesverband GebäudeGrün e. V. (BuGG) ist eine Verschmelzung der beiden über viele Jahrzehnte etablierten Verbände Deutscher Dachgärtner Verband e. V. (DDV) und Fachvereinigung Bauwerksbegrünung e. V. (FBB).

Durch die Zusammenführung der beiden namhaften Verbände zu einem großen Verband werden Doppelarbeit und Doppelinvestitionen vermieden, Kräfte gebündelt, Erfolgsbausteine und Kompetenzen zusammengeführt und damit die Schlagkraft erhöht. Beide Verbände bündeln im BuGG ihre Kräfte, bringen Stärken, Kontakte und jahrzehntelange Erfahrungen ein - was enorme Vorteile für alle Beteiligten und für die Bearbeitung der Märkte der Dach-, Fassaden- und Innenraumbegrünung mit sich bringt.

Der Bundesverband GebäudeGrün e. V. (BuGG) ist Fachverband und Interessenvertretung gleichermaßen für Unternehmen, Städte, Hochschulen, Organisationen und allen Interessierten rund um die Gebäudebegrünung. Der BuGG ist einer der wenigen Verbände, die sich schwerpunktmäßig und übergreifend mit Gebäudebegrünung, also mit Dach-, Fassaden-, Innenraum- und sonstiger Bauwerksbegrünung beschäftigt.

Der Bundesverband GebäudeGrün verfolgt stets das übergeordnete Ziel, die Bauwerksbegrünung einem möglichst breiten Publikum nahe zu bringen. Im BuGG bestehen durch die Interessensgemeinschaft Möglichkeiten, die Einzelunternehmen nicht zur Verfügung stehen, um auf firmenneutralen Wegen positive Rahmenbedingungen für das Begrünen von Gebäuden und Bauwerken zu schaffen.

### Der BuGG baut auf drei bewährte Säulen:

#### 1. Informieren und fortbilden

- > Mitarbeit in verschiedenen (FLL-)Regelwerken
- > Informationsbroschüren
- > Gründach, Fassaden- und Innenraumbegrünungssymposien, Gründach- und Fassadenbegrünung-Foren, Schulungen, 3-tägiger Weltkongress u.v.m.

#### 2. Fördern und forschen

- > Betreuung, Durchführung und Unterstützung von Forschungsprojekten und wissenschaftlichen Arbeiten
- > ZIM-Netzwerke: Initiierung und Begleitung von geförderten Netzwerken

#### 3. Vermitteln und vernetzen

- > „Netzwerkmanager“ für Städte und Hochschulen, Industrie, Planer und Verarbeiter
- > „BuGG-Projektgruppen“: Diskussion aktueller Themen aus der Praxis

Eine Mitgliedschaft beim BuGG steht jedem offen, der sich direkt oder indirekt mit der Gebäudebegrünung beschäftigt. Und gemeinsam für mehr Grün in unseren Städten und für mehr Grün auf, am und im Gebäude eintreten möchte.

### Werden auch Sie BuGG-Mitglied!

#### Bundesverband GebäudeGrün e. V. (BuGG)

Sitz:  
Albrechtstraße 13  
10117 Berlin  
Tel. +49 30 40054102  
E-Mail [info@bugg.de](mailto:info@bugg.de)

Geschäftsstelle:  
In den Birken 11  
66130 Saarbrücken  
Tel. +49 681 9880570  
Fax +49 681 9880572  
E-Mail [info@bugg.de](mailto:info@bugg.de)  
[www.gebaudegruen.info](http://www.gebaudegruen.info)





Jahresauftaktveranstaltung 2020

# ZUKUNFTSPERSPEKTIVEN FÜR DEN NACHWUCHS



DIALOG  
HESSENFRANKFURT

## Mängel erkennen, Mängel bewerten, Mängel vermeiden: BAUSCHÄDEN VON A-Z

- Überblick Baustoffe und Materialverhalten
- Bauwerksabdichtungen, Keller und Dächer
- Balkone, Terrassen, Außentreppe
- Sockelausbildungen, Übergänge zu den Außenanlagen
- Außentreppe
- Neue Bauweisen: großformatig und schnelllebig
- Außenputze
- Wärme- und Feuchteschutz

**Referent:** Prof. Dr. Manfred Puche  
ö.b.u.v. SV, Schwerpunkte Schadens- und Schiedsgutachten sowie Mängelbewertungen bei Abnahmen und Qualitätsbegleitungen

**Termin:** Mittwoch, 06.05.2020, von 9.30 – 17.00 Uhr  
**Ort:** Ginnheimer Straße 48, Frankfurt

Anmeldung für die Veranstaltung bitte über das Internetportal:

**WWW.BAUMEISTER-AKADEMIE.DE**



Teilnehmer der Jahresauftaktveranstaltung 2020 in der IHK Frankfurt am Main

Bei ihrer gemeinsamen Jahresauftaktveranstaltung haben der Verband baugewerblicher Unternehmer Hessen e.V., der Bauindustrieverband Hessen-Thüringen e.V., der Verband beratender Ingenieure sowie der Bund Deutscher Baumeister Architekten und Ingenieure (BDB) Hessen Frankfurt e.V. wieder mehr als 200 Gäste in Frankfurt begrüßt.

Unsere Branche hat sehr lange unter der Mangelwirtschaft gelitten und Fachkräfte und Berufsattraktivität verloren. Wenn wir dem Anspruch der Gesellschaft gerecht werden wollen, müssen wir in allen Bereichen benötigten Fachkräften und dem Nachwuchs überzeugende Zukunftsperspektiven bieten. Das geht nur gemeinsam.

Bericht zur Jahresauftaktveranstaltung 2020

finden Sie auf [www.bdb-baumeister.de](http://www.bdb-baumeister.de)

neu in der Geschäftsstelle

## BRIGITTE DE JAGER



Seit 1. Februar hat der BDB-HESSENFRANKFURT eine neue Mitarbeiterin in der Geschäftsstelle: Frau Brigitte de Jager. Frau de Jager wird die Geschäftsstellentätigkeit übernehmen, wenn Frau Trautmann (ehemals Grolig) Ende März auf eigenen Wunsch den BDB-HESSENFRANKFURT verläßt. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!

neu eingetroffen

## RAL K7 CLASSIC FARBFÄCHER



Mitglieder des BDB-HESSENFRANKFURT erhalten auf Anfrage den RAL K7 classic Farbfächer der BAUMEISTER AKADEMIE kostenfrei.

Sprechen Sie uns bei Ihrem nächsten Seminarbesuch darauf an.

INITIATIVE ZUKUNFT FACHKRAFT

## STEPI BEIM PRAXISTAG



Schülerinnen der John-F.-Kennedy-Schule in Bad Vilbel, Thomas M. Reimann, Vorstand für Öffentlichkeitsarbeit BDB-HESSENFRANKFURT, Dragoslav Stepanovic (von links).

Initiator Thomas M. Reimann freute sich über den Ehrgast und weiteren Unterstützer des Projekts Dragoslav Stepanovic, Urgestein des hessischen Fußballs und Ex-Eintracht-Trainer.

Mit Sebastian Trippen, Geschäftsführer Wirtschaftspolitik und Metropolenentwicklung war die IHK Frankfurt am Main, Partner der ersten Stunde, hochkarätig vertreten.

Bislang haben sich fast 100 Schüler und Schülerinnen aus Hanau und Bad Vilbel über die Ausbildung als Betonbauer, Maurer, Rohrleitungsbauer, Tiefbauer, Einzelhandels- oder Großhandelskaufmann und die damit verbundenen Chancen und Perspektiven informieren können. Mit Beginn der Ausbauphase im Objekt wird, im Rahmen neuer Gewerke, somit auch über neue Ausbildungsberufe informiert.



Informationen zur INITIATIVE ZUKUNFT FACHKRAFT

finden Sie auf [www.initiative-zukunft-fachkraft.de](http://www.initiative-zukunft-fachkraft.de)



# NEUER VORSTAND BDB-HESSENFRANKFURT



Dipl.-Ing. (FH) BDB Andreas Ostermann (1. Vorsitzender), Architekt BDB Carsten R. Kulbe (2. Vorsitzender), Dr. h.c. Jörg-Uwe Hahn (1. Schatzmeister), Dipl.-Ing. Architekt BDB Till Marwede (2. Schatzmeister), Dipl.-Betw. Thomas M. Reimann (Vorstand für Öffentlichkeitsarbeit), Joachim Pfeil (1. Schriftführer), RA Thomas Bellmer (2. Schriftführer), Björn Bernshausen (Referat Organisation), Dipl.-Ing. Architekt BDB Tobias Rösinger (Referat Baumeister (Projektentw./gewerb. Arch.)) Architektin BDB Antje Riedl (Referat Architekten), Dipl.-Ing. (FH) BDB Carsten Steiner (Referat Ingenieure), Dipl.-Ing. (FH) BDB Stephan Och (Referat Unternehmer), Christopher Dürselen (Referat Immobilienwirtschaft), Jan-Niklas Reimann (Referat Studenten) (von links nach rechts unten)

**Der BDB-HESSENFRANKFURT hat auf der diesjährigen Mitgliederversammlung turnusmäßig den Vorstand neu gewählt. Der Verband kann mit einem starken Team in die nächsten Jahre der Verbandsarbeit durchstarten.**

Neu in den Vorstand gewählt wurden Till Marwede, der den BDB-HESSENFRANKFURT bereits im Haushaltsausschuss der Architektenkammer vertritt, sowie Thomas Bellmer, der in Darmstadt die Geschäftsstelle von Haus&Grund führt, und Joachim Pfeil, Projektentwickler auf Bad Vilbel. Im erweiterten Vorstand dürfen wir Antje Riedl, Architektin BDB aus Bad Homburg und Stephan Och, Geschäftsführer der TPI Vermessungsgesellschaft mbH neu begrüßen.

Zugleich danken wir den aus dem Vorstand ausgeschiedenen Kollegen Martin Pletz und Dietmar Kletti sehr für Ihre lange Mitarbeit im Verband. Für 40-jährige Mitgliedschaft im Verband konnte Carsten R. Kulbe, zweiter Vorsitzender des BDB-HESSENFRANKFURT, persönlich geehrt werden.

Im Rahmen der Mitgliederversammlung wurde dann auch der Staffelstab der Geschäftsstelle übergeben. Frau Trautmann (ehemals Grolik), beendet auf eigenen Wunsch Ihre Tätigkeit in der Geschäftsstelle des BDB-HESSENFRANKFURT und übergibt die Tätigkeit an Frau Brigitte de Jager.



## Bericht zur Mitgliederversammlung

finden Sie auf [www.bdb-baumeister.de](http://www.bdb-baumeister.de)

## MÜLLTRENNUNG BRAUCHT BAUSTELLENFLÄCHE



Thomas M. Reimann, Vorstand für Öffentlichkeitsarbeit BDB-HESSENFRANKFURT im HR-Interview.

**Die Quote für die Wiederverwertung bei Plastikmüll wurde von 31% auf 58% gesteigert. Eine enorme Herausforderung für Architekten, Ingenieure, Planer und die gesamte Bauwirtschaft, so Reimann:**

„Wir benötigen gerade in innerstädtischen Bereichen mehr Fläche für die Baustelleneinrichtung. Dies erfordert ein pragmatisches Miteinander – auch und gerade mit Behördenvertretern.“

### Interview mit dem Hessischen Rundfunk

finden Sie auf [www.bdb-baumeister.de](http://www.bdb-baumeister.de)

## ECO O IST AKTIV PARTNER



Mit der E+CO O GmbH hat die INITIATIVE ZUKUNFT FACHKRAFT einen weiteren AKTIV-PARTNER gewonnen, um junge Menschen für eine Ausbildung in der Baubranche zu begeistern. Das Unternehmen ist in der Ausführung von Bauleistungen sowie im Baumanagement tätig und weiß, wie wichtig es ist, gut ausgebildete Fachkräfte auf den Baustellen im Einsatz zu haben.

### Informationen zur INITIATIVE ZUKUNFT FACHKRAFT

finden Sie auf [www.initiative-zukunft-fachkraft.de](http://www.initiative-zukunft-fachkraft.de)