

## Seminar

## Bauzeit, Verzug, Behinderung – professionelles Störungsmanagement am Bau



### 1. Vertragliche Regelungen zur Bauzeit

- Welche Bauzeitregelungen im Bauvertrag sind wichtig?
- Gibt es rechtliche Vorgaben zu Bauzeitangaben?
- Was ist, wenn Bauzeitangaben fehlen?
- Wann ist von einem Ausführungsbeginn auszugehen?

### 2. Grundlagen des Verzugs

- Wann liegt Verzug vor?
- Was ist eine Kalenderfrist? Welche Bedeutung hat sie?
- Welche Bedeutung hat der Bauzeitenplan?

### 3. Rechtsfolgen des Verzugs

- Welche Rechtsfolgen kann der Verzug auslösen?
- Wann bestehen Schadensersatzansprüche?
- Wann kann Vertragsstrafe verlangt werden?
- Was ist, wenn der AN dem Verzug nicht abhilft?

### 4. Stockender Bauablauf

- Gibt es Verzug auch ohne Fristüberschreitung?
- Welche Pflichten hat der AN im Hinblick auf die Baustellenausstattung?
- Welche Möglichkeiten hat der AG, um Baumaßnahmen zu beschleunigen?
- Welche Vertragsklauseln sind zur Beschleunigung des Bauablaufs zweckmäßig?

### 5. Unterschiede Schadensersatz und Vertragsstrafe

- Gibt es Vertragsstrafe ohne Schadensnachweis?
- Kann Vertragsstrafe zusätzlich zum Schadensersatz verlangt werden?
- Gibt die VOB/B unmittelbar einen Anspruch auf Vertragsstrafe?
- Welche rechtlichen Voraussetzungen sind für eine wirksame Vertragsstrafen-Vereinbarung notwendig?
- Gibt es eine Höhenbeschränkung für Schadensersatzansprüche?

### 6. Behinderung und Folgen

- Wann und wie ist eine Behinderung durch den AN anzuzeigen?
- Was ist die primäre Rechtsfolge einer Behinderung?
- Wie und wann erfolgt eine Bauzeitanpassung bei Behinderungssituationen?
- Wann gibt es Schadensersatz für den AN, wann Entschädigung?
- Stellt schlechtes Wetter eine Behinderung dar?
- Was ist, wenn die Behinderung wegfällt?
- Kann der AN bei Bauzeitstörungen kündigen?

### 7. Welche Auswirkungen haben Nachträge auf die Bauzeit?

- Liegt in einer Nachtragsanordnung ein Behinderungsfall?
- Kann der AG eine Verschiebung der Bauzeit anordnen?

wir danken für unterstützung

- Sind Mehrkosten zu vergüten, die aus einer angeordneten Verschiebung der Bauzeit resultieren?
  - Welche Ansprüche des AN bestehen, wenn Planlieferverzögerungen zu Mehrkosten führen?
  - Welche Folgen kann eine verzögerte öffentliche Auftragsvergabe haben?
- 8. Wann können Architekten und Ingenieure Mehrhonorar bei Planungs- und Bauzeitstörungen beanspruchen?**
- Gibt es Regelungen zur Bauzeit in der HOAI?
  - Was sagt die Rechtsprechung?
- Welche Auswirkungen hat die EuGH-Entscheidung vom 4.7.2019 auf Honorarvereinbarungen zur Planungs- und Bauzeit?
  - Nach welchen Anspruchsgrundlagen kann eine Abrechnung erfolgen?
  - Warum sind Zeitvorgaben für den Planungs- und Bauablauf sinnvoll?
  - Was ist, wenn keine Zeitvorgaben bestehen?
  - Nach welcher wichtigen Vorschrift kommen Entschädigungsansprüche bei Störungen in Betracht?
  - Was ist, wenn der AG die Störungen verantwortlich verursacht hat?
  - Kann eine Vertragsbeendigung bei Störungen in Betracht kommen?

#### Termin

Dienstag, 28.04.2020, von 9.30 – 17.00 Uhr

#### Ort

Geschäftsstelle BDB-Frankfurt  
Ginnheimer Str. 48, 60487 Frankfurt

#### Referenten

Rechtsanwalt Dr. Rainer Koch oder  
Rechtsanwalt Markus Bettingen oder  
Rechtsanwalt Tobias Jaeger

#### Sie erhalten

Vortrag, Seminarunterlagen als .pdf-Datei  
(Speise und ein Getränk in der Mittagspause sind enthalten)

#### Gebühren

Standard (netto) 360,00 EUR  
(incl. 19% MwSt) 428,40 EUR

BDB-Mitglieder (netto) 276,00 EUR  
(incl. 19% MwSt) 328,44 EUR

#### FP/UE



### **die Teilnehmerzahl ist auf max. 25 Personen begrenzt !**

verbindliche Anmeldungen bitte ausschließlich über  
unser Internetportal [www.bdb-hessenfrankfurt.de](http://www.bdb-hessenfrankfurt.de)



Haftungsausschluss: Mit der Durchführung der Seminarveranstaltung ist keine Haftungsübernahme durch den Veranstalter verbunden  
Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen AGB der BDB Service auf der Internetseite [www.bdb-hessenfrankfurt.de/veranstaltungen](http://www.bdb-hessenfrankfurt.de/veranstaltungen).  
Programmänderungen vorbehalten.