



Bild: AKH/Christoph Rau

TOBIAS RÖSINGER IN VORSTAND DER ARCHITEKTEN- UND STADTPLANERKAMMER HESSEN GEWÄHLT

Dipl.-Ing. Architekt BDB Tobias Rösinger, Mitglied der Vertreterversammlung, wurde mit großer Stimmenzahl in den Vorstand der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen (AKH) gewählt. Er war bereits Mitglied im Eintragungsausschuss der AKH und setzt sich seit Jahren engagiert für unseren Berufsstand ein.

Rösinger ist Geschäftsführender Gesellschafter der Wentz & Co. GmbH und im Vorstand des BDB-HESSENFRANKFURT tätig. Vor seinem Studium machte er eine Ausbildung als Maurer. ■

„ICH WILL DAS BILD VON UNS ARCHITEKTEN VERBESSERN“

In der Frankfurter Allgemeine findet sich am 04.07.2019 ein Artikel zur EuGH Entscheidung hinsichtlich der europarechtlichen Bewertung der HOAI. Der Hamburger Baurechtler Friedrich-Karl Scholtissek begrüßt dort das Urteil und wird folgendermaßen zitiert:

„Es (das Urteil) zwingt Architekten dazu, Kalkulationen anzufertigen, und es rege das unternehmerische Denken dieses Berufsstandes an. Bauherren (...) können damit rechnen, dass Architektenleistungen zumindest vorübergehend billiger werden (...).“

Diese vernichtende Einschätzung unseres Berufsstandes reiht sich leider in persönliche Erlebnisse ein, wie dieses im Rahmen einer beruflichen Verbandsveranstaltung, an der ich kürzlich teilnahm und bei der das Gespräch auf den Vergleich von freien Berufen untereinander kam. Dabei wurde von einem ranghohen Verbandsvertreter mit entschiedener Überzeugung hervorgebracht, dass der Architektenberuf grundsätzlich nicht allzu anspruchsvoll sei und hinsichtlich der Qualität seiner Ausbildung und den Anforderungen im Beruf anderen freien Berufen, wie beispielweise Ärzten, nicht annähernd das Wasser reichen könnte.

Nur zwei Beispiele von vielen, die zeigen wie es um das Ansehen des Architektenstands in der breiten Öffentlichkeit steht, denn....

- wer weiß schon um die Haftungsrisiken von uns Planern aufgrund der Fesseln und Knebeln des Werkvertragsrechts sowie jahrzehntelanger Verjährungsfristen von Planungsfehlern, die teilweise die von Schwerkverbrechen übertreffen?
- wem ist bewusst, dass die Baubranche mit über 20.000 Vorschriften im Allgemeinen und die Architektur im Speziellen mit kaum weniger Vorgaben jede andere Branche hinsichtlich der Regulierung um das Vielfache übertreffen? Dabei ist nicht nur die schiere Anzahl an Vorschriften unzumutbar, viel schlimmer noch sind die immer häufiger auftretenden nicht zu lösenden haftungsrelevanten Widersprüchlichkeiten der Vorschriften untereinander.
- und wer kann sich angesichts solcher beruflichen Rahmenbedingungen schon vorstellen, dass das Auskommen von selbstständigen Architekten meist nur ein Bruchteil anderer freier Berufe beträgt und sich das bundesweite Durchschnittsgehalt eines angestellten Architekten auf dem Niveau von Krankenpflegekräften bewegt – und das bei Arbeitszeiten, die in den meisten anderen Branchen als unzumutbar gelten würden?

Hier gilt es für mich anzusetzen und anzupacken. Das öffentliche Bild von uns Architekten muss geradegerückt werden, damit wir Gehör in Gesellschaft und Politik erlangen. Das wäre der erste Schritt um unsere berufliche Situation umfassend und nachhaltig verbessern zu können.

Hierfür möchte ich mich als neu gewähltes Vorstandsmitglied der Hessischen Architektenkammer mit ganzer Kraft in den nächsten Jahren einbringen.



Tobias Rösinger
ARCHITEKT BDB,
Vorstandsmitglied
BDB-HESSENFRANKFURT
Referat Baumeister
(Projektentw./gewerbli. Arch.)

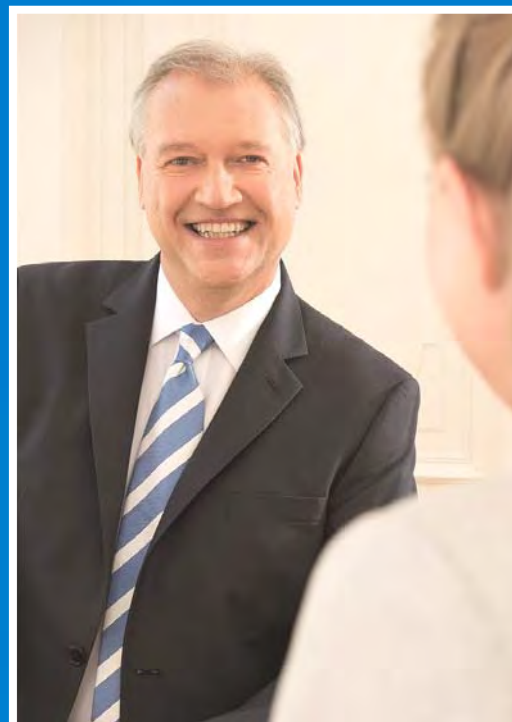
MITGLIED

Econo

Wir sind eine Unternehmensberatungsgesellschaft mit der fachlichen Ausrichtung auf Immobilien und Projektentwickler. Außerdem sind wir in Fragen der Beratung und Betreuung rund um die Immobilie tätig. Auch bei großen Problemfällen, z. B. hinsichtlich Projektrealisierung oder -fortschritt oder einer Finanzierung sind wir gern tätig. Sprechen Sie uns bei Interesse an unseren Dienstleistungen einfach an. Gegründet wurden wir 1981 durch Diplom-Betriebswirt Ulrich Caspar, derzeit auch Präsident der IHK Frankfurt am Main, und sind unter unserer jetzigen Firmierung seit 1985 tätig. Wir entwickeln und betreuen Immobilien, so im Rhein-Main-Gebiet derzeit in Frankfurt a. M., Wiesbaden, Offenbach, Oberursel, Rödermark, Babenhausen, Dieburg und Bensheim.

Econo consultations Immobilien- und Unternehmensberatungsges. mbH

Tel.: +49 69 636077 E-Mail: econojmk@econo-gmbh.com
Homepage: www.Econo-Immobilien.jimdo.com



- Wir sind Mitglied
- im BFW Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen e.V.
 - bei DIE FAMILIENUNTERNEHMER
 - beim BDB-HESSENFRANKFURT
 - bei der Frankfurter Immobilienbörse der IHK-Frankfurt



Mitglied der
**FRANKFURTER
IMMOBILIENBÖRSE**
bei der IHK Frankfurt am Main



PRAKTISCHE BAUPHYSIK

für Neu- und Wiedereinsteiger

- Mindestwärmeschutz, U-Werte, Dämmstoffe
- Kellerabdichtung, Kellerdämmung
- Schall Gebäudetrennung
- Wärmebrücken
- Kellerdecke, Wandanschluss
- Fenster Berechnung, Einbau, Rollläden,
- Balkone
- Dach, Umkehrdach, Holzflachdach
- Luftdichtheit
- Dokumentationspflichten

Referent: Dipl.-Ing. BDB Friedrich Fath
Beratender Ingenieur der Ingenieurkammer Bau in NRW
staatlich anerkannter Sachverständiger für Schall- u. Wärmeschutz

Termin: Mittwoch, 09.10.2019, von 9.30 – 17.00 Uhr
Ort: Ginnheimer Straße 48, Frankfurt

Anmeldung für die Veranstaltung bitte über unser Internetportal:

WWW.BDB-HESSENFRANKFURT.DE

neue Kooperation mit der HOLA in Hanau

BAULEUTE AN DIE SCHULE - SCHÜLER AUF DEN BAU



Stefan Prochnow (Fachbereichsleiter Hohe Landesschule Hanau), Thomas M. Reimann (Vorstand für Öffentlichkeitsarbeit BDB-HESSENFRANKFURT), Erich Schießmann (Koordinator INITIATIVE ZUKUNFT FACHKRAFT des BDB-HESSENFRANKFURT), Sabine Schaeetzke (Schulleiterin Hohe Landesschule), Dipl.-Ing. (FH) BDB Andreas Ostermann (1. Vorsitzender BDB-HESSENFRANKFURT)

Stefan Prochnow, der für die Berufsorientierung zuständige Fachbereichsleiter an der Hohen Landesschule Hanau, zur Zusammenarbeit mit der INITIATIVE ZUKUNFT FACHKRAFT des BDB-HESSENFRANKFURT: „Es zeichnet sich eine sehr gute Kooperation zwischen Schule und der Bauwirtschaft in der hiesigen Region ab.“

Informationen zur INITIATIVE ZUKUNFT FACHKRAFT

finden Sie auf www.bdb-hessenfrankfurt.de/initiative-zukunft-fachkraft/



Hohe Landesschule Hanau

öffentliche Wohnungsgesellschaften SOZIAL BAUEN UND STABILE MIETEN



Eva-Maria Winkelmann (Verbandsdirektorin DMB), Gert Reeh (1. Vorsitzender DMB), Thomas M. Reimann (Vorstand für Öffentlichkeitsarbeit BDB-HESSENFRANKFURT), Dipl.-Ing. (FH) BDB Andreas Ostermann (1. Vorsitzender BDB-HESSENFRANKFURT)

Die Versorgung einkommensschwacher Bevölkerungsgruppen mit bezahlbarem Wohnraum ist eine öffentliche Aufgabe. Die öffentlichen Wohnungsgesellschaften müssen daher überwiegend sozial bauen und die Mieten stabil halten.

Über viele Jahre sind mehr Wohnungen aus der sozialen Bindung herausgefallen als neue Sozialwohnungen gebaut wurden. Diese Fehlentwicklung bei den öffentlichen Wohnungsgesellschaften rächt sich jetzt.

Bericht zum Dialoggespräch

finden Sie auf www.bdb-hessenfrankfurt.de

BAUMEISTERtelegramm



BAUMEISTERtelegramm Du bist dem Kanal beigetreten

WhatsApp war gestern. Telegram bietet alle Funktionen eines Messengerdienstes wie WhatsApp und zusätzlich die Möglichkeit, Kanäle mit mehreren Administratoren zu betreiben. Für alle Abonnenten bedeutet das schnellste Information direkt auf Handy oder Desktop!

Einladungslink: t.me/BAUMEISTERtelegraph

BAUMEISTER AKADEMIE BEI BAUINGENIEUR 24:



Seminare & Weiterbildung

Seminare für Bauingenieure im Bauwesen und Bauwirtschaft



POSITIVE ANSÄTZE – DEUTLICH LUFT NACH OBEN



Dipl.-Betriebswirt (DH) Rainer von Borstel (Verband baugewerblicher Unternehmer Hessen), Dr. jur. Martin Kraushaar (Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen), Gerald Lipka (BFW Landesverband Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland), Dr. Axel Tausendpfund (Verbandsdirektor Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft), Dipl.-Ing. (FH) BDB Andreas Ostermann (1. Vorsitzender BDB-HESENFRANKFURT), Dipl.-Ing. Christian Holl (Landessekretär BDA im Lande Hessen)

Wir erkennen an, dass dem Thema Wohnen inzwischen ein höherer Stellenwert beigemessen wird. Gleichwohl bleiben Themen unbehandelt, die für die Schaffung neuer, bezahlbarer Wohnungen entscheidend sind.

Dass es mit Jens Deuschendorf nun einen eigens für die Bereiche Wohnen und Verkehr zuständigen Staatssekretär gebe, werten die in der Initiative zusammengeschlossenen Verbände als Bestätigung ihrer langjährigen Forderungen.

Informationen zur Initiative

finden Sie auf www.impulse-fuer-den-wohnungsbau.de/hessen

MITGLIEDERVERSAMMLUNG BEI HASSIA



Architekt BDB Carsten R. Kulbe (2. Vorsitzender BDB-HESENFRANKFURT), Thomas M. Reimann (Vorstand für Öffentlichkeitsarbeit BDB-HESENFRANKFURT), Günter Hinkel (Geschäftsführender Gesellschafter Hassia Mineralquellen GmbH & Co.KG), Dipl.-Ing. (FH) BDB Andreas Ostermann (1. Vorsitzender BDB-HESENFRANKFURT)

Der BDB-HESENFRANKFURT war anlässlich seiner Mitgliederversammlung in diesem Jahr Gast bei Hassia Mineralquellen. In diesem Zusammenhang ließ sich der Gastgeber es nicht nehmen, die Anwesenden durch das Museum und die Produktion zu führen und über die Geschichte des erfolgreichen Unternehmens zu berichten.

In der Bauwirtschaft ist ein eklatanter Fachkräftemangel zu beklagen. Der BDB-HESENFRANKFURT will dem mit einer eigenen Initiative begegnen. Der Koordinator der Initiative, Erich Schließmann, stellt sich den Teilnehmern der Mitgliederversammlung vor. Er gibt einen Ausblick auf geplante Aktivitäten der INITIATIVE ZUKUNFT FACHKRAFT.



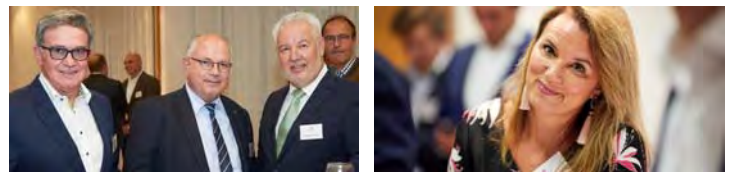
Bericht zur Mitgliederversammlung

finden Sie auf www.bdb-hessenfrankfurt.de

IMMOTALK AM GOLFPLATZ



Die Initiatoren haben es verstanden, Denker und Lenker unserer Republik als Gastredner und für die Talkrunde gewinnen zu können. Menschen, die mit hohem Fach- und Sachverstand bewiesen haben, Fragen zu bau- und immobilienpolitischen Themen beantworten zu können.



“Ich habe viele Gäste aus namhaften Unternehmen begrüßen dürfen, auch über die Landesgrenzen von Hessen hinaus. Wir haben heute Abend erfahren, dass unsere Experten aus unterschiedlichsten Branchen sehr wohl einen gemeinsamen Lösungsansatz zum Problem definiert haben.” so Reimann.

Video, Broschüre und Bericht zum IMMOTALK

finden Sie auf www.bdb-hessenfrankfurt.de/immotalk-am-golfplatz/

ULRICH CASPAR ZUM IHK-PRÄSIDENTEN GEWÄHLT



Wir gratulieren Ulrich Caspar herzlich zur Wahl zum Präsidenten der IHK-Frankfurt!