

19.01.2019, Frankfurter Neue Presse

Steigende Wohnkosten: Bau beklagt teure Vorgaben

Frankfurt. Zu viele Regularien machen das Bauen und Wohnen zu teuer. Das findet der **Bund Deutscher Baumeister (BDB)**, den deshalb die steigenden Preise für Eigentumswohnungen in Frankfurt nicht überraschen. In einer Metropolregion müsse man zügig neue Wege gehen, um weitere Kostenexplosionen zu vermeiden, sagt Thomas M. Reimann vom Vorstand des **BDB Hessen-Frankfurt**. „Angebot und Nachfrage steuern den Preis, und das Angebot an Fläche ist schlichtweg zu gering.“ Seit geraumer Zeit fordern die Bauunterneh-

men mehr Flächen für neue Wohnungen. Da die Stadt entgegen früherer Prognosen schnell wächst, laufe sie der Entwicklung hinterher. „Den Bauunternehmen können die gestiegenen Baupreise nicht allein angelastet werden“, sagt Reimann. Die wahren Gründe seien eher gestiegene Materialkosten, die jüngsten Tarifierhöhungen und die zunehmende staatliche Regulierung. Der **BDB** fordert vom Land nun Mut zur Entscheidung: Die Energiesparverordnung müsse entschärft und die Grunderwerbsteuer verringern. *red*