



**„ICH BIN STOLZ, DIESE AUSZEICHNUNG ENTGEGENNEHMEN ZU DÜRFEN. DIE WÜRDIGUNG MEINER ARBEIT DURCH DEN BDB IST FÜR MICH EINE GROSSE EHRE.“**

Der Bund Deutscher Baumeister Architekten und Ingenieure Frankfurt Rhein Main e.V. (BDB) hat im August 2017 die Ehrenbaumeisterwürde an Rainer Bomba, Staatssekretär im Bundesministerium für Verkehr und Infrastruktur, verliehen. Im Rahmen eines Festaktes nahm Bomba die Ehre an und trägt damit ab sofort den Titel BAUMEISTER BDB h.c.

Dipl.-Ing. (FH) BDB Andreas Ostermann betonte die Eignung Bombas für diese Auszeichnung: „Rainer Bomba stellt eine wichtige Brücke zwischen Politik und unserem Verband dar. Er hat sich mit seiner Arbeit stark für den Erhalt der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) eingesetzt.“

Dipl.-Ing. Architekt BDB Carsten R. Kulbe, ergänzte: „Bomba steht für den Erhalt von Traditionen wie dem Diplom-Ingenieur ebenso wie für eine moderne und zukunftsweisende Infrastruktur in Deutschland. Wir schätzen uns glücklich, einen so fähigen Politiker mit unserer höchsten Auszeichnung zu ehren“.

Dr.-Ing. Hans-Hartwig Loewenstein, Präsident des Zentralverbands Deutsches Baugewerbe, würdigte den Beitrag Bombas zum Erfolg der Bauwirtschaft. Er lobte den Geehrten in seiner Rede als „ausgemachten Kenner des Baus“ und freute sich, wenn Bomba „auch zukünftig an der Seite unserer bauausführenden Wirtschaft stehen“ werde. Auch die Hessische Finanzstaatssekretärin Dr. Bernadette Weyland gratulierte Bomba: „Sehr geehrter Herr Bomba, der BDB ehrt Sie heute als verdienten Förderer und Entscheider der Branche. Sie bilden eine wichtige Verbindungsbrücke zwischen Politik und dem Verband und haben sich stets mit großem Sachverständnis für ein partnerschaftliches Miteinander eingesetzt. Dank Ihres Engagements sind Investitionen schnell zu ihrem Ziel gelangt – davon hat die Baukultur in Deutschland profitiert.“

## Infrastruktur für Deutschland

### EINLADUNG

zur feierlichen Verleihung der Ehrenbaumeisterwürde am 25.08.2017 an

## Rainer Bomba

Staatssekretär im Bundesministerium für Verkehr und digitale Infrastruktur





## WIR SIND ...

ZINSLAND stellt Immobilienunternehmen Mezzanine-Kapital zur Verfügung, das in einem komplett digitalen Prozess online eingeworben wird. Kapitalanleger können sich mit geringen Beträgen direkt an der Immobilienprojekt-Finanzierung beteiligen. ZINSLAND ist als Vorreiter in der digitalen Immobilienfinanzierung als einer der Marktführer etabliert und hat bereits die Finanzierung für über 40 Projekte mit einem Gesamtvolumen von über 250 Mio.€ realisiert.



## MÜHLANGER

Neubau von zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt ca. 1.025 qm Wohnfläche



## AM KLÖSTERCHEN

Neubau eines Seniorenpflegeheims mit 72 Pflegeapartments.



## STEINBACHER TERRASSEN

Neubau von einem Wohn- und Geschäftshaus

## KONTAKT

ZINSLAND c/o Civum GmbH  
Alsterufer 46  
20354 Hamburg

Montags - Freitags  
09.00 - 19.00 Uhr

Tel.: + 49 (0)40 - 730 83 55 47  
E-Mail: immobilien@zinsland.de





# BDB

Stadtplanung in der Metropolregion  
Frankfurt RheinMain:

## Wieviel Gestaltungsraum bleibt moderner Stadtplanung?



**Olaf Cunitz**

ehemaliger Bürgermeister und Planungsdezernent der  
Stadt Frankfurt am Main (2012-2016)



**Martin Hunscher**

Amtsleiter Stadtplanungsamt Frankfurt am Main



**Horst Schneider**

Oberbürgermeister der Stadt Offenbach am Main



**Ralf Werner**

Niederlassungsleiter  
Instone Real Estate Development GmbH

**Termin:** Mittwoch, 24.01.2018, von 18.00 – 20.00 Uhr  
**Ort:** Geschäftsstelle BDB-Frankfurt, Ginnheimer Str. 48, Frankfurt

Anmeldung für die Veranstaltung bitte über unser Internetportal:

**WWW.BDB-HESSENFRANKFURT.DE**

ZINSLAND – Start-Up-Unternehmen aus Hamburg

## CROWDFUNDING-MODELL FÜR PROJEKTENTWICKLER



v.l.n.r.: Michael von Gruenewaldt (CFO der CIVUM GmbH mit der Marke ZINSLAND), Dr. h.c. Thomas M. Reimann (CEO der ALEA AG), Dipl.-Ing. (FH) BDB Andreas Ostermann.

Im Rhein-Main-Gebiet ist der Bauboom ungebrochen, doch allmählich werden bei der Kreditvergabe die Zügel angezogen. Als Ergänzung zum Angebot der Geschäftsbanken kann für Bauträger und Investoren das Crowdfunding-Modell des Hamburger Start-Up-Unternehmens Zinsland interessant sein. Die Finanz-Plattform sammelt von Anlegern Mezzanine-Kapital ein und stellt es Bauträgern zur Verfügung.

**Bericht zum Dialoggespräch**

finden Sie auf [www.bdb-hessenfrankfurt.de/zinsland](http://www.bdb-hessenfrankfurt.de/zinsland)

Erfolgreich im Handwerk –

## ES GIBT EIN LEBEN OHNE STUDIUM



BDB

DIALOG  
HESSENFRANKFURT

Handwerkskammer Frankfurt Rhein Main

Bernd Ehinger, Präsident der Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main (links), Dr. Christof Riess, Hauptgeschäftsführer der Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main (zweiter v.r.), Dipl.-Ing. (FH) BDB Andreas Ostermann, (rechts), Dr. h.c. Thomas M. Reimann, (zweiter v.l.)

**Mittlerweile ist bei der Politik angekommen:**

**Wir haben zu viele Studenten.**

**Wir brauchen mehr Menschen die ein Handwerk lernen wollen.**

„50 % der Studenten verlassen Ihren Studiengang in den ersten zwei Semestern. Prof. Dr. Birgitta Wolff, Präsidentin der Johann-Wolfgang-Goethe-Universität Frankfurt am Main sagt, rund 20% der Studenten in den höheren Semestern gehören nicht an die Universität. Auf diese Entwicklung müssen wir reagieren.“ sagt Bernd Ehinger, Präsident der Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main im Gespräch mit dem BDB-Frankfurt Rhein Main e.V.

**Bericht zum Dialoggespräch**

finden Sie auf [www.bdb-hessenfrankfurt.de/dialog-verbaende-institutionen-kammern](http://www.bdb-hessenfrankfurt.de/dialog-verbaende-institutionen-kammern)

## ÖFFENTLICHEN WOHNUNGSBAU KONSEQUENT SOZIAL AUSRICHTEN



BDB

DIALOG  
HESSENFRANKFURT

BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen  
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland e. V.

RA Gerald Lipka, Geschäftsführer BFW Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland e. V. (links), Dipl.-Ing. (FH) BDB Andreas Ostermann (rechts), Dr. h.c. Thomas M. Reimann (mitte)

**Über den Mangel an bezahlbaren Wohnungen wird viel geredet. Bisweilen kann das Reden darüber sogar wahlentscheidend sein. Der Schritt, den öffentlichen Wohnungsbau konsequent sozial auszurichten, fehlt aber bisher.**

Die Fördertöpfe für sozialen Wohnungsbau sind voll. Die Förderung fließt dabei weit überwiegend nur den öffentlichen Wohnungsbaugesellschaften zu. Doch dort wird nicht ausschließlich sozialer Wohnungsbau betrieben. 30 % Sozialquote wird da schon als Erfolg gefeiert. Aber das wird mittlerweile oft von allen gefordert, die nach neuem Planungsrecht bauen. Wo bleibt da die besondere Verpflichtung der öffentlichen Hand?

**Bericht zum Dialoggespräch**

finden Sie auf [www.bdb-hessenfrankfurt.de/dialog-verbaende-institutionen-kammern](http://www.bdb-hessenfrankfurt.de/dialog-verbaende-institutionen-kammern)

# Urbanität für Frankfurt – WIR MÜSSEN NACHVERDICHTEN



Verband der Südwestdeutschen Wohnungswirtschaft e.V.  
Dr. Axel Tausendpfund, Vorstand VdW südwest (zweiter v.l.), Frederik Sieker, VdW südwest (erster v.l.), Dipl.-Ing. (FH) BDB Andreas Ostermann (erster v.r.), Dipl.-Ing. Architekt BDB Carsten R. Kulbe (zweiter v.r.)

**Neues Bauland ist knapp im Rhein-Main-Gebiet. Doch innerstädtisch gibt es einige großzügige Siedlungen, die in Zeiten entstanden sind, als genügend Bauland vorhanden war. Die Infrastruktur ist schon da. Und die Siedlungen sind oft in einer Hand. Gute Voraussetzungen, ohne neues Bauland doch neu zu bauen.**

Nachverdichtung hat ein großes Potential, neue Wohnungen zu schaffen, wo alte Siedlungsstrukturen das zulassen. Das ist nie konfliktfrei. Aber wir sehen hier die Möglichkeit, einen Beitrag für mehr Wohnungsbau im Rhein-Main-Gebiet zu leisten.

## Bericht zum Dialoggespräch

finden Sie auf [www.bdb-hessenfrankfurt.de/dialog-verbaende-institutionen-kammern](http://www.bdb-hessenfrankfurt.de/dialog-verbaende-institutionen-kammern)

# Digitalisierung im Bauwesen – BIM DARF MITTELSTAND NICHT ÜBERFORDERN



Verband baugewerblicher Unternehmer Hessen e.V.  
Rainer von Borstel, Hauptgeschäftsführer Verband baugewerblicher Unternehmer Hessen e.V. (links), Dipl.-Ing. (FH) BDB Andreas Ostermann. (rechts), Dr. h.c. Thomas M. Reimann (mitte)

- **Verbände warnen vor Aktionismus**
- **Evaluierung und Ausbildung müssen im Vordergrund stehen**

„Die Bauwirtschaft in Deutschland ist mittelständisch geprägt. Das muss bei allen Bemühungen um die Digitalisierung im Bauwesens bedacht werden.“ sagt Rainer von Borstel, Hauptgeschäftsführer des VbUH. Deutlich kritischer formuliert es Dr. h.c. Thomas M. Reimann: „Mit BIM kommen Anforderungen auf kleine und mittlere Unternehmen zu, die dort oft nicht zu stemmen sind.“

## Bericht zum Dialoggespräch

finden Sie auf [www.bdb-hessenfrankfurt.de/dialog-verbaende-institutionen-kammern](http://www.bdb-hessenfrankfurt.de/dialog-verbaende-institutionen-kammern)

## Impulse für den Wohnungsbau - HESSEN



Am 1. Dezember 2017 fand die 5. Sitzung der Initiative „Impulse für den Wohnungsbau – HESSEN“ statt. Die Vertreter der teilnehmenden Verbände, Institutionen und Kammern haben anlässlich dieses Arbeitstreffens die Ausrichtung der Aktivitäten für das Jahr der Landtagswahlen in Hessen 2018 festgelegt.

Die Initiative „Impulse für den Wohnungsbau – HESSEN“ wird von allen als gute Ergänzung zu bereits bestehenden Aktivitäten gesehen.

## Informationen zur Initiative

finden Sie auf [www.impulse-fuer-den-wohnungsbau.de/hessen](http://www.impulse-fuer-den-wohnungsbau.de/hessen)

## Gemeinsamer Stand mit Endreiß FEUER UND RAUCH 2017



Mit einem gemeinsamen Stand war der BDB Frankfurt Rhein Main e.V. mit dem Initiator, der Endreiß Ingenieurgesellschaft mbH, auf der diesjährigen siebten „Feuer und Rauch – Das Original“ vertreten. In einen besonderen Rahmen hat das Familienunternehmen anlässlich seines 25-Jährigen Bestehens seinen Besuchern wieder eine abwechslungsreiche und informative Veranstaltung geboten.

# MITGLIED WERDEN



Unser Berufsstand braucht eine starke Interessenvertretung. Werden Sie Mitglied im Berufsverband für Architekten, Ingenieure und Unternehmer in Frankfurt Rhein Main, der die Interessen der Bauschaffenden vertritt.

## Infos zur Mitgliedschaft im BDB

finden Sie auf [www.bdb-hessenfrankfurt.de/mitglied-werden/](http://www.bdb-hessenfrankfurt.de/mitglied-werden/)