06.10.2018, Frankfurter Neue Presse

Immobilienbranche trifft sich zukünftig in Dortelweil

Bad Vilbel. Der Alea-AG-Chef Thomas Reimann hat Zinsland aus Hamburg, ein Start-up für Immobilieninvestments, und den Regionalverband des Bunds Deutscher Baumeister (BDB) dauerhaft als Partner für die Veranstaltung »Immo-Talk am Golfplatz«, bei der es um aktuelle Entwicklungen in der Immobilienbranche geht, gewinnen können. Der Startschuss fiel bereits im Dezember, seither ist klar: Die Fach-Event-Reihe findet zukünftig in Bad Vilbel statt.

Der Erste Stadtrat, Sebastian Wysocki (CDU), gratulierte bei der jüngsten Veranstaltung im Dortelweiler Golfclub seinem Kollegen Reimann, der auch Vorsitzender des Vilbeler Koalitionspartners FDP ist, dafür, die Reihe in dessen Heimatstadt geholt zu haben. Als »beachtliche Entwicklung« in der Ballungsregion bezeichnete Wysocki in seiner Rede das entstehende Wohngebiet Quellenpark. Gleichzeitig wies er auf die städtischen Projekte zum bezahlbaren Wohnraum in Dortelweil hin.



Die Ohren sind gespitzt: Der jüngste Vortrag der Immo-Talk-Reihe kam gut beim Puiblikum in Bad Vilbel an. Foto: Privat

50 Gäste waren gekommen, um den Impulsvortrag von Wolf Matthias Mang, Präsident der Vereinigung der hessischen Unternehmerverbände, zu hören. »Nicht das Meer aufpeitschen, einfach mehr günstigen Wohnraum schaffen«, war die Botschaft, die Mang verkündete.

Die »verschärfte« Mietpreisbremse kritisierte er als »extrem erfolglos«. Seine Botschaft: Die Mietpreisbremse werde nicht denjenigen in Wohnungsnot helfen, sondern im Gegenteil den Wohnungsbau in »den Keller schicken«, weil gedeckelte Renditen die Investoren abschreckten.

Der Redner präsentierte aber auch Lösungsansätze. Um schneller günstigen Wohnraum zu generieren, sollten Kommunen mehr Bauland ausweisen – und das Land Hessen solle sie unterstützen, damit sie nicht »aus Angst vor den Folgekosten zurückschrecken«, so Mang. Für in heißt das: Bauvorschriften entrümpeln, die Bauvorhaben verhindern. »Regulierungswut tut selten gut«, befand Mang. red