

BDB-Seminar

Aufstockung von Geschossbauten in Holzbauweise

Wohnraumreserve 'On-Top-Etage'
Machbarkeit – Kosten – Planung - HBO



Die Aufstockung von bestehenden Geschosswohnungsbauten bietet ein gewaltiges Potential für zusätzliche Wohnungen. Insbesondere für Großstädte und Metropolregionen ist das interessant. Auch für Uni-Städte, in denen zusätzlich innenstadtnaher Wohnraum nachgefragt wird.

Themen:

1. Warum Holzbau?

- Materialien und Bauarten
- Industrielle Vorfertigung und Nachhaltigkeit
- Dauerhaftigkeit und Werterhaltung
- Internationale Beispiele mehrgeschossigen Holzbaus

2. Machbarkeitsprüfung – Eignet sich der Bestand zur Aufstockung?

- Städtebauliche Aspekte
- Vorprüfung und Bauaufnahme
- Vermessungsmethoden
- Baudiagnostik – was ist Pflicht, was ist Kür?
- Kosten der Vorprüfung, Vermessung und Baudiagnostik
- Energetische Sanierung, KfW-Fördermittel, EnEV

3. Planungsansätze und Planungsbeispiele Vorgaben aus der HBO

- Abstandsflächen
- Stellplatznachweise
- Aufzüge, Treppenhäuser und Barrierefreiheit
- Bauen im bewohnten Zustand
- Erforderliche Genehmigungen
- Bestandsschutz

wir danken für unterstützung



4. Brandschutz und Bauphysik

- Brandschutztechnische Anforderungen
- Änderungen der Gebäudeklasse und deren Konsequenzen
- Brandschutztechnische Lösungen – vom Bauteil bis zur Haustechnik
- Bauphysik und Holzschutz
- Fassaden und Terrassen/Loggien
- Konstruktive Lösungen

Termin

Dienstag, 25.10.2016, von 9.30 – 17.00 Uhr

Ort

Geschäftsstelle BDB-Frankfurt
Ginnheimer Str. 48, 60487 Frankfurt

Referenten

Dr.-Ing. Heinz Pape
Univ.-Prof. Dr. –Ing. Stefan Winter
Dr. –Ing. Holger Schmidt
Dr.-Ing. Mandy Peter
bauart Konstruktions GmbH & Co. KG

Dipl.-Ing. Architekt Martin Teigeler
Albert Speer+Partner GmbH

Sie erhalten

Vortrag und Seminarunterlagen
(Speise und ein Getränk in der Mittagspause
sind enthalten)

Gebühren

Standard (rd.19%MwSt) 250,00 EUR
(entspricht netto) 210,08 EUR

BDB-Mitglieder (rd.19%MwSt) 195,00 EUR
(entspricht netto) 163,87 EUR

FP/UE



die Teilnehmerzahl ist auf max. 25 Personen begrenzt !

verbindliche Anmeldungen bitte ausschließlich über
unser Internetportal www.bdb-hessenfrankfurt.de



Haftungsausschluß: Mit der Durchführung der Seminarveranstaltung ist keine Haftungsübernahme durch den Veranstalter verbunden
Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen AGB der BDB Service auf der Internetseite www.bdb-hessenfrankfurt.de/veranstaltungen.
Programmänderungen vorbehalten.