

## BDB-Seminar

**Bauüberwachung**

Fehlerquellen und Risiken ausschalten  
praxiserprobte Checklisten und Mustertexte



exakte Leistungsfestlegung im Planervertrag // Bauanlaufbesprechung mit Grundeinweisung // Organisieren der Überwachungsmaßnahmen // Stichproben – Rasterkontrollen – technische Abnahmen // Störungsmanagement und Mängelbeseitigung // Dokumentation – schnell, rationell, richtig, vollständig

**Themen:**

## 1. Ziel der Bauüberwachung

## Einhaltung

- Einhaltung der Baugesetze, der Baugenehmigung und der Unfallverhütungsvorschriften
- Einhaltung der „allgemeinen anerkannten Regeln der Technik“
- Einhaltung der „vereinbarten Beschaffenheit“

## 2. Wann, wie und wie oft ist zu kontrollieren?

- An- und Einweisungen zur Leistungsausführung
- besonders überwachungsbedürftige Gewerke
- handwerkliche Selbstverständlichkeiten
- die Kompetenzen des Bauleiters

## 3. Rechtliches Störungsmanagement

- Umgang Mängel vor der Abnahme
- Mitwirkungspflicht des Bauherrn

wir danken für unterstützung



## 4. Dokumentation des Bauablaufs

- das Bautagebuch
- Baustellenprotokolle
- Fotodokumentation
- Bauablauf-Korrespondenz
- Darlegungs- und Beweislast im Haftungsprozess

## 5. Gesamtschuldnerische Haftung mit dem AN

- Ausführungsmangel = Überwachungsmangel ?
- Planerhaftung - Verteidigungsstrategien
- Der Gesamtschuldnerausgleich

## 6. Schnittstelle Architekt / Fachplaner

- Wer trägt wofür Verantwortung

**Termin**

Donnerstag, 26.06.2014, von 9.30 – 17.00 Uhr

**Ort**

EBL Bildungszentrum Frankfurt des  
Bildungswerk BAU Hessen-Thüringen e.V.  
Am Poloplatz 4, 60528 Frankfurt am Main

**Referenten**

Rechtsanwalt Dr. Rainer Koch

**Sie erhalten**

Vortrag und Seminarunterlagen  
(Speise und ein Getränk in der Mittagspause  
sind enthalten)

**Gebühren**

BDB-Mitglieder	130,00 EUR
BDB-Studenten	60,00 EUR
Gäste	180,00 EUR
Studenten	80,00 EUR

**FP/UE****die Teilnehmerzahl ist auf max. 50 Personen begrenzt !**

verbindliche Anmeldungen bitte an die Geschäftsstelle unter Tel: 069 – 49 50 500 oder  
Telefax: 069 – 49 50 588 oder e-mail: [info@bdb-frankfurt.de](mailto:info@bdb-frankfurt.de)

Haftungsausschluss: Mit der Durchführung der Seminarveranstaltung ist keine Haftungsübernahme durch den Veranstalter verbunden