

Seminar

Aufstockung von Geschossbauten in Holzbauweise

Wohnraumreserve 'On-Top-Etage'
Machbarkeit – Kosten – Planung - HBO



Die Aufstockung von bestehenden Geschosswohnungsbauten bietet ein gewaltiges Potential für zusätzliche Wohnungen. Insbesondere für Großstädte und Metropolregionen ist das interessant. Auch für Uni-Städte, in denen zusätzlich innenstadtnaher Wohnraum nachgefragt wird.

Themen:

1. Warum Holzbau und wie man ihn geregelt baut

- Materialien und Bauarten
- Nachhaltigkeit
- Industrielle Vorfertigung (2-D oder 3-D)
- Neue Muster-Richtlinie über brandschutztechnische Anforderungen an Bauteile und Außenwandbekleidungen in Holzbauweise (MHolzBauRL)* Fassung: 24. September 2024
- Beispiele

2. Machbarkeitsprüfung – Eignet sich der Bestand zur Aufstockung?

- Vorprüfung und Bauaufnahme
- Baudiagnostik – was ist Pflicht, was ist Kür?
- Statische Nachweise der Bestandsbauteile
- Instandsetzung des Bestandes

3. Planungsansätze und Planungsbeispiele Neue Regeln der HBO

- Grundlagenermittlung / Grundstücksstatus (Baulast/ Pacht)
- Feststellung des Planungsrechtes (Milieuschutz, Erhaltungssatzung, Baulandbeschluss)
- Baurechtliche Anforderungen (Abstandsflächen, Stellplätze, Feuerwehraufstellflächen)
- Erfassung/Bewertung des Gebäudebestandes (HLS etc)

wir danken für unterstützung



- Bauen im bewohnten Zustand, Mieterschutz
- Baugenehmigung (Bedeutung verbindlicher Aussagen)
- Mehrwert für Bestandsmieter
- Praxisbeispiele

4. Brandschutz und Bauphysik

- Brandschutztechnische Anforderungen
- Änderung der Gebäudeklassen und deren Konsequenzen
- Schallschutz - Bestand und Aufstockung
- Wärmeschutz - Anforderungen und Förderungen (KfW)

Termin

Dienstag, 02.06.2026, von 13.00 – 17.00 Uhr

Ort

BAUMEISTER AKADEMIE
Ginnheimer Str. 48, 60487 Frankfurt

Referenten

Dr.-Ing. Heinz Pape
Univ.-Prof. Dr. –Ing. Stefan Winter
bauart Konstruktions GmbH & Co. KG

Dipl.-Ing. Architekt Mathias Henties
EHK-GmbH

Sie erhalten

Vortrag und Seminarunterlagen

Preise

Standard (netto) 160,00 EUR
(inkl. 19% MwSt.) 190,40 EUR

Mitglied (netto) 125,00 EUR
BDB-HESSENFRANKFURT (inkl. 19% MwSt.) 148,75 EUR

FP/UE



die Teilnehmerzahl ist auf max. 25 Personen begrenzt !

verbindliche Anmeldungen bitte ausschließlich über
unser Internetportal www.baumeister-akademie.de



Haftungsausschluß: Mit der Durchführung der Seminarveranstaltung ist keine Haftungsübernahme durch den Veranstalter verbunden
Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen AGB der BDB Service auf der Internetseite www.bdb-baumeister.de/veranstaltungen.
Programmänderungen vorbehalten.